

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022
год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №1</u>	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	69
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	189
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3454,40
в том числе: жилых помещений:	3363,20
нежилых помещений:	91,20
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	5379,00

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
14 400,00	4 800,00	0,00	19 200,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
725 739,59	348 593,86	431 870,17	642 463,28

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 1

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	323 072,15	1 169 338,54	1 138 189,74	354 220,95
Текущий ремонт общего имущества	97 912,40	359 593,32	348 593,86	108 911,86
Управление МКД	57 600,41	211 883,52	205 309,97	64 173,96
Отопление	5 618,64	0,00	5 618,64	0,00
Горячее водоснабжение	4 835,38	0,00	4 835,38	0,00
Холодное водоснабжение	2 163,02	0,00	2 163,02	0,00
Водоотведение	2 607,95	0,00	2 607,95	0,00
Электроснабжение	89 605,97	291 867,91	284 689,60	96 784,28
Итого:	583 415,92	2 032 683,29	1 992 008,16	624 091,05
Нежилые помещения:	4 016,44	48 220,96	48 208,20	4 029,20
Всего по дому:	587 432,36	2 080 904,25	2 040 216,36	628 120,25

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гугорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова